

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego,  
które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w następstwie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.) na realizację zadania pn.: Dostosowanie budynków zarządzanych przez ZNWŁ do obowiązujących przepisów.

**§ 1  
Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych mających na celu dostosowanie budynku zlokalizowanego w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Św. Antoniego 47, 97-200 Tomaszów, do obowiązujących przepisów budowlanych, przepisów p.poż. oraz przepisów w zakresie dostępności architektonicznej, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie, w ramach zadania W-010302/000056/WPF pn. Dostosowanie budynków zarządzanych przez ZNWŁ do obowiązujących przepisów.

Budynek objęty niniejszą umową jest budynkiem czterokondygnacyjnym, zlokalizowanym na działce nr ewid. 28/1, obręb 13, jednostka ewid. 106101\_1.0013.28/1. Budynek użytkowany jest przez Zespół Szkół i Placówek Oświatowych Województwa Łódzkiego w Tomaszowie Mazowieckim, w skład którego wchodzi: Centrum Kształcenia Ustawicznego Samorządu Województwa Łódzkiego w Tomaszowie Mazowieckim oraz Bursa Samorządu Województwa Łódzkiego w Tomaszowie Mazowieckim.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno – Użytkowy, zwany dalej „PFU”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa, PFU, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem najwyższej staranności, na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy, obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień branżowych, pozwoleń i decyzji, w tym pozwolenia na budowę, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 2) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową,
  - 3) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji wykonywanej na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
  - 4) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanego przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
  - 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie, jeśli taka decyzja będzie wymagana,
  - 6) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego z obsługi zainstalowanych urządzeń i instalacji,
  - 7) przeprowadzanie w okresie gwarancji czynności serwisowych wraz z wykonywaniem przeglądów okresowych i konserwacji zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z wymogami i terminami określonymi w dokumentacji techniczno - ruchowej urządzeń i instalacji w sposób zapewniający utrzymanie gwarancji wystawionych przez producentów urządzeń i instalacji oraz zgodnie z wymogami przepisów prawa.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również koszty w szczególności:
  - 1) organizacji i koszty zaplecza budowy;
  - 2) wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i odtworzeniowych, rozbiórkowych;
  - 3) po zakończeniu robót budowlanych - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;

- 4) związanych z odbiorami wykonywanych robót;
  - 5) wykonania dokumentacji odbiorowej powykonawczej;
  - 6) opłaty, w szczególności opłata środowiskowa za składowanie gruzu i ziemi,
  - 7) obsługi geodezyjnej;
  - 8) projektu czasowej i stałej organizacji ruchu uzgodnionego z właściwymi organami zarządzającymi ruchem drogowym;
  - 9) uzgodnień, nadzoru i uzyskania niezbędnych dokumentów z gestorami sieci i urządzeń podziemnych oraz z zarządcami dróg;
  - 10) związanych z uzyskaniem decyzji na zajęcie pasa drogowego z zarządcami dróg;
  - 11) koszty odbioru urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT);
  - 12) koszty niezbędnych prób instalacji, pomiarów;
  - 13) wyniesienia urządzeń związanych z infrastrukturą podziemną;
  - 14) naprawy szkód powstałych w trakcie realizacji zamówienia, odtworzenia lub utrwalenia np. uszkodzenie, zniszczenie kamieni granicznych, drzew, spowodowanie awarii istniejącego uzbrojenia technicznego, uszkodzenie lub zniszczenie znaków geodezyjnych
  - 15) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii zgodnie z wymogami decyzji pozwolenia na budowę oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego;
  - 16) opracowanie instrukcji postępowania na wypadek pożaru oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektów o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>;
  - 17) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanego przedmiotu zamówienia w myśl przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
  - 18) Inne koszty wynikające z zawartej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
  7. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu Inwestycji oraz zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.
  8. Wykonawca oświadcza nadto, iż spełnia wszystkie, niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań nałożonych na niego postanowieniami Umowy, obowiązki i wymagania dotyczące szeroko rozumianego gospodarowania odpadami wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego i prawa miejscowego (właściwego ze względu na miejsce wykonywania Przedmiotu Umowy).
  9. Wszystkie roboty wykonywane w ramach realizacji Umowy będą prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową, dokumentacją wykonawczą, dokumentami, warunkami, obowiązkami, wymaganiami, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami oraz zasadami wskazanymi w Umowie.
  10. Wykonawca będzie prowadził roboty na obiekcie czynnym, tj. będącym w stałym użytkowaniu przez jednostki wskazane w ust.1, w związku z tym należy dostosować zakres i rodzaj wykonywanych prac do godzin i sposobu użytkowania obiektu, w tym umożliwić ciągły dostęp do obiektu. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób dostosowany do funkcji jaką obiekt pełni, w tym dokonać odpowiednich zabezpieczeń ciągów komunikacyjnych oraz pomieszczeń wewnątrz budynku przed zniszczeniem, jak również realizować Umowę w sposób umożliwiający funkcjonowanie budynku i niepowodujący zakłóceń pracy osób w nim przebywających przez cały okres obowiązywania Umowy.

## § 2 Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej dla realizacji inwestycji, obejmującej w szczególności:
    - a) projekt budowlany,
    - b) projekt wykonawczy,
    - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
    - d) przedmiar robót,
    - e) kosztorys inwestorski,
    - f) informacja BIOZ,
    - g) inne opracowania i uzgodnienia nie ujęte w zestawieniu a niezbędne do uzyskania odpowiednich pozwoleń,
    - h) dokumentacja powykonawcza.
  - 2) uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich zgód, w tym w szczególności zgód na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych, uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, opinii oraz innych dokumentów, niezbędnych do wykonania dokumentacji opisanej w ust. 1 oraz do uzyskania na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót, o ile dokumenty te są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego i Użytkownika obiektu.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację określoną w ust. 1 w następującej ilości egzemplarzy, w formie trwale oprawionych wydruków papierowych złożonych do formatu A4 w języku polskim:
  - 1) projekt budowlany - 4 egz.
  - 2) projekt wykonawczy - 4 egz.
  - 3) STWiORB - 3 egz.
  - 4) przedmiar robót - 3 egz.
  - 5) kosztorys inwestorski - 3 egz.
  - 6) Informacja BIOZ - 3 egz.
  - 7) dokumentacja powykonawcza - 3 egz.oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD w ilości 1 egz. zawierającej pliki w wersji edytowalnej oraz nieedytowalnej (.dwg, .doc, .xls, .ath, .pdf). Forma papierowa oraz elektroniczna muszą być tożsame co do treści opracowania..
5. Wraz z dokumentacją, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wraz z dokumentacją, o której mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia kosztorysu inwestorskiego. Kosztorys będzie miał jedynie charakter poglądowy, służyć ma jedynie ocenie zaawansowania rzeczowo – finansowego postępu prac i nie stanowi podstawy rozliczenia końcowego. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Kosztorys musi być spójny z Harmonogramem rzeczowo – finansowym przedłożonym przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania szczegółowej wyceny prac przy każdej aktualizacji Harmonogramu rzeczowo – finansowego w przedmiocie zakresu i terminów wykonania poszczególnych prac i utrzymywania stanu spójności obu tych dokumentów przez cały czas trwania umowy.
7. W terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od przekazania dokumentacji Zamawiający uprawniony jest do sprawdzenia przekazanej dokumentacji i dokonania jej akceptacji.
8. W przypadku braku zastrzeżeń do dokumentacji strony podpisują protokół zdawczo – odbiorczy stanowiący potwierdzenie odbioru dokumentacji, uprawniający Wykonawcę do złożenia do właściwego organu architektoniczno-budowlanego wniosku o wydanie na rzecz

- Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych.
9. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji Zamawiający uprawniony jest do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia wad. W takim przypadku Zamawiający wyznacza Wykonawcy terminu na usunięcie wad.
  10. Przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Strony Umowy dokumentacja wraz z ostateczną decyzją pozwoleniem na budowę/skutecznym zgłoszeniem robót budowlanych stanowi podstawę do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 14, ust. 5, pkt.1.
  11. Strony zgodnie oświadczają, że przekazane egzemplarze dokumentacji stają się własnością Zamawiającego z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 14, ust.5, pkt.1.
  12. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszej umowy nie jest i nie będzie obciążona jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi, uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego na zasadzie wyłączności.
  13. Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość i poprawność całości prac projektowych oraz opracowanej dokumentacji. Niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi lub z gwarancji oraz niezależnie od tego, czy Zamawiający zgłasza jakieś zastrzeżenia, Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji inwestycji czuwać nad poprawnością dokumentacji oraz możliwością prawidłowej realizacji robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.
  14. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji ujawni się jakakolwiek wada lub nieprawidłowość w którymkolwiek elemencie dokumentacji lub ujawnią się okoliczności mające wpływ na prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 zapewnić opracowanie prawidłowej dokumentacji niezbędnej do prowadzenia/kontynuowania robót budowlanych.
  15. Niezależnie od powyższego Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie ujawnionych wad dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest usunąć ujawnione wady dokumentacji najpóźniej w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady wymagać będzie dłuższego terminu. W takim przypadku Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni inny termin usunięcia wady.
  16. Nieusunięcie wad dokumentacji w terminie przez Wykonawcę stanowi podstawę dla Zamawiającego do:
    - 1) naliczenia kary umownej, o której mowa w §15, ust.2, lub
    - 2) prawa zlecenia przez Zamawiającego innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy tzw. „wykonawstwa zastępczego” w zakresie opracowania części dokumentacji, dotkniętej wadą, na co Wykonawca wyraża zgodę lub
    - 3) do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie dotyczącym tej części dokumentacji, której dotyczą wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji.
- Postanowienia powyższe nie uchybiają dalszym postanowieniom Umowy określającym warunki rękojmi i gwarancji.
17. Zamawiający w trakcie realizacji prac projektowych, jak też realizacji robót budowlanych po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może również:
    - 1) odstąpić od umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między Stronami przebiegała należycie,
    - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
  18. Wykonanie prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 16, pkt 3 i ust.17, pkt 1, nastąpić może poprzez złożenie oświadczenia na piśmie w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia protokolarnego stwierdzenia odpowiednio, że:
    - 1) wady nie zostały usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,



- 2) wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między stronami przebiegała należycie.

### **§ 3**

#### **Pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót**

1. Jeżeli jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 2, ust. 8, Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest wystąpić do właściwego organu architektoniczno-budowlanego o wydanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest z należytą starannością reprezentować Zamawiającego w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, na wszystkich jego etapach.
3. W przypadku, gdy pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie jest wymagane dla realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenie na piśmie w tym zakresie wraz z dokumentem wydanym przez właściwy organ architektoniczno-budowlany potwierdzającym powyższe.
4. Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowego ustalenia czy prowadzenie robót budowlanych w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową wymaga pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzenie robót budowlanych bez wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych. W szczególności Wykonawca, niezależnie od kar umownych określonych w § 15, odpowiadać będzie za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu prowadzenia robót budowlanych bez pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, w tym zobowiązany będzie do zapłaty wszelkich kar, grzywien, opłat administracyjnych lub jakichkolwiek innych opłat nałożonych na Zamawiającego z tego tytułu przez jakiegokolwiek organy, instytucje i podmioty. Zapłata wymienionych powyżej roszczeń następować będzie na wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od doręczenia wezwania.

### **§ 4**

#### **Roboty budowlane i instalacyjne**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z niniejszą Umową, dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę odebraną i zaakceptowaną przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 2, a w przypadku, gdy wymagane jest pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych, zgodnie z tymi dokumentami.

### **§ 5**

#### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie najpóźniej do dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy przygotować i dostarczyć:
  - 1) dane osoby ustanowionej przez Wykonawcę jako kierownik budowy, wraz z uprawnieniami,
  - 2) harmonogram uzgadniając jego treść z Zamawiającym,
  - 3) kosztorys ofertowy, jako podział ceny ryczałtowej.
3. Harmonogram i kosztorys ofertowy muszą uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia protokolarnie terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać w tym terminie gotowość do przejęcia terenu budowy. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez Strony. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego.
5. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy obowiązany jest w szczególności do:
  - 1) przekazania Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia przekazania terenu budowy wzorów następujących dokumentów: wniosek o zatwierdzenie materiałów, raport tygodniowy, raport miesięczny, protokołów wskazanych w Umowie. Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni zatwierdzi bądź przekaże poprawione wzory. Przekazane przez Zamawiającego wzory będą wzorami wiążącymi w trakcie realizacji Umowy;
  - 2) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, aż do końcowego odbioru przedmiotu Umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane;
  - 3) zabezpieczenia terenu budowy i zapewnienia na własny koszt warunków bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecza budowy, w tym odpowiedniego oznakowania oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas wykonywania robót;
  - 4) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie budowy i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
  - 5) podjąć niezbędne środki służące zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione;
  - 6) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania okolicznych obiektów i terenów sąsiednich oraz ponosić koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości;
  - 7) zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media i zapłaty za te media; Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez właściciela gruntu lub zarządcę. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i pomiaru pobranych ilości. W razie zaistnienia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od zarządców infrastruktury technicznej oraz powiadomienia ich o robotach;
  - 8) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą;
  - 9) usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót - doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości, położonych na trasie przejazdu Wykonawcy do terenu budowy – doprowadzenia ich do stanu poprzedniego;
  - 10) zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy;
  - 11) po zakończeniu robót zlikwidować plac budowy, uporządkować teren budowy wraz z terenem przyległym, a tam gdzie jest to wymagane przywrócić teren do jego stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Protokołu końcowego;
  - 12) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu;

- 13) przekazania Zamawiającemu certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie materiały dostarczone i wbudowane, w ramach realizacji Przedmiotu niniejszej umowy;
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie, dostarczone w ramach niniejszej umowy, materiały i urządzenia będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa. Wszystkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
  8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za szkody na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami lub ruchem pojazdów.
  9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i kanalizacji, słupów i linii energetycznych, telekomunikacyjnych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na terenie budowy istniejących elementów budowlanych, w szczególności fundamentów i nawierzchni, których usunięcie będzie niezbędne do celów realizacji inwestycji;
  11. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległych nieruchomości, naruszone w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
  12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na Terenie budowy oraz jego otoczeniu w związku z realizacją Przedmiotu umowy, jak również za zgodne z obowiązującymi przepisami zagospodarowanie powstałych odpadów, w stopniu zwalniającym Zamawiającego od odpowiedzialności z tego tytułu.
  13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia zgodnie z ww. ustawą oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  14. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od otrzymania żądania, okazać kopie umów z właściwymi podmiotami uprawnionymi do usuwania i utylizacji odpadów, powstałych w związku z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu umowy oraz potwierdzenia utylizacji odpadów, a także przyjmuje do wiadomości, że wszystkie odpady powstałe w związku z realizacją Przedmiotu umowy stanowią jego własność.
  15. W przypadku obciążenia Zamawiającego kosztami z tytułu niewłaściwej realizacji przez Wykonawcę postanowień ust. 8, 9 i 11 Zamawiający obciąży kosztami Wykonawcę. Koszty zostaną potrącone z wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  16. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
  17. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami. Niewykonanie powyższego obciąży w skutkach Wykonawcę i stanowi jego ryzyko.
  18. Wykonawca jest obowiązany do współdziałania z powołanym przez Zamawiającego Inspektorem nadzoru inwestorskiego w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy

- z dokumentacją projektową, STWiORB, zgłoszeniem zamiaru wykonywania robót budowlanych, harmonogramem.
19. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego wyników badań i pomiarów, protokołów odbiorów kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i dozór techniczny, jeżeli będzie wymagany zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.
  20. Wszelkie materiały, urządzenia i systemy konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy dostarczy Wykonawca. Dostarczone materiały, urządzenia i systemy powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiom opisanym w dokumentacji technicznej.
  21. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z materiałów, urządzeń i systemów fabrycznie nowych, certyfikowanych, w gatunku wynikającym z dokumentacji technicznej, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały/urządzenia/systemy nieużywane, niepoekspozycyjne. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały/urządzenia/systemy wykończeniowe zapewniające jednolitość architektoniczną.
  22. Nie dopuszcza się stosowania urządzeń prototypowych, niesprawdzonych w działaniu.
  23. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego dla materiałów przeznaczonych do wbudowania, przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości, kart katalogowych. W przypadku niedotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt;
  24. Podczas realizacji przedmiotu Umowy, nie jest dopuszczalna sytuacja, w której Wykonawca dostarczy na teren budowy materiał/urządzenie/system nieodpowiadający wymaganiom lub zakwestionowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  25. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu do dnia odbioru przedmiotu Umowy w stosunku do użytych materiałów, urządzeń i systemów dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).
  26. Użyte w dokumentacji przetargowej (projektach budowlanych, STWiORB) nazwy materiałów należy rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, tj. o parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych równorzędnych lub wyższych.
  27. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu Umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy, na wniosek Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Częstotliwość narad koordynacyjnych zostanie wskazana przez Zamawiającego.
  28. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania na wniosek Zamawiającemu na naradach budowy pisemnej informacji na temat postępu robót, zawierającej informacje co do zgodności postępu robót z harmonogramem, w tym postęp rzeczowy i finansowy, okoliczności dotyczących przerw w wykonywaniu robót, ewentualnych trudności realizacyjnych oraz innych informacji będących przedmiotem zapytania ze strony Zamawiającego, mogących mieć istotny wpływ na realizację inwestycji i termin jej zakończenia.
  29. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów wynikających z warunków technicznych wydawanych przez zarządców infrastruktury technicznej, w tym kosztów nadzoru ze strony zarządcy infrastruktury technicznej, kosztów odbiorów końcowych dokonywanych przez zarządców infrastruktury technicznej oraz kosztów wyłączenia urządzeń w związku z realizacją inwestycji.
  30. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania, w imieniu Zamawiającego, prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, jeśli będzie wymagane.
  31. Na wszelkie prace niezbędne do realizacji Umowy, a powodujące ograniczenia w użytkowaniu budynku lub wymagające czasowego wyłączenia części budynku z użytkowania przez jednostki wskazane w §1, ust.1 Wykonawca winien uzyskać na piśmie zgodę Zamawiającego,



po uprzednim ustaleniu zakresu i charakteru ograniczeń i wyłączeń z Zamawiającym i użytkownikami budynku.

32. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania w okresie gwarancji bezpłatnych przeglądów wbudowanych urządzeń i instalacji oraz wykonanych robót budowlanych.
33. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w okresie gwarancji czynności serwisowych wraz z wykonywaniem przeglądów okresowych i konserwacji zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z wymogami i terminami określonymi w dokumentacji techniczno - ruchowej urządzeń i instalacji w sposób zapewniający utrzymanie gwarancji wystawionych przez producentów urządzeń i instalacji oraz zgodnie z wymogami przepisów prawa.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności opiniowania i uzgadniania przedstawionych przez Wykonawcę do akceptacji rozwiązań.
3. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie posiadał zabezpieczone środki finansowe na realizację zadania objętego niniejszą Umową.
5. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego będzie pełnił Inspektor nadzoru inwestorskiego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o kompetencjach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, które będzie on wykonywał w imieniu Zamawiającego w ramach realizacji Umowy.

## **§ 7**

### **Nadzór**

1. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może ustanowić Inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których poinformuje Wykonawcę. Obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w Umowie obowiązki Zamawiającego, którego interesy reprezentują inspektorzy, w wykonaniu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt osoby, które będą pełnić funkcje:
  - 1) jedną osobę na stanowisku Projektanta – kierownika zespołu projektowego, która będzie posiadać uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia), i będzie posiadała w zespole lub sama będzie miała uprawnienia do projektowania w specjalności:
    - a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych,
    - b) instalacyjnej sanitarnej,
    - c) inżynierskiej drogowej.
  - 2) jedną osobę na stanowisku Kierownika budowy, która będzie kierować zespołem kierowników branżowych i będzie posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia), i będzie posiadała w zespole lub sama będzie miała uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
    - a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych,

- b) instalacyjnej sanitarnej,
  - c) inżynierskiej drogowej.
3. Obowiązki kierownika budowy, wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego interesy reprezentuje kierownik budowy w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania zaniechania kierownika budowy.
  4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, pkt.2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę musi spełniać warunki określone w ust. 2, pkt.2. Zamawiający akceptuje taką zmianę lub odmówi akceptacji w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty przedłożenia propozycji.
  5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, pkt.2 nie stanowi zmiany Umowy.
  6. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
    - 1) czuwania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
    - 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji w ramach zakresu określonego przez dokumentację,
    - 3) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji,
    - 4) sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
    - 5) udziału po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego w komisjach i naradach technicznych (przyjmuje się, że liczba pobyków Projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a w wyjątkowych sytuacjach Kierownika Budowy), a także w odbiorach organizowanych przez Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Spotkania koordynacyjne**

1. W toku realizacji Umowy, odbywać się będą spotkania koordynacyjne, w których obowiązani są uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy odpowiednio do zakresu rzeczowego, którego dotyczy spotkanie.
2. Spotkania koordynacyjne odbywać się będą nie rzadziej niż co dwa tygodnie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający może zwołać dodatkowe spotkanie koordynacyjne, przy czym zawiadomienie o spotkaniu będzie przekazane nie później niż na jeden dzień roboczy przed spotkaniem.
3. Za zgodą Zamawiającego, dopuszcza się udział przedstawicieli Wykonawcy zdalnie.

## **§ 9**

### **Termin wykonania Umowy. Harmonogram**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie:
  - 1) do 4 (czterech) miesięcy od daty zawarcia Umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, o której mowa w §2 wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę/dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych,
  - 2) do 8 (ośmiu) miesięcy od daty zawarcia Umowy w zakresie wykonania robót budowlanych i instalacyjnych.
2. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, pkt.2, uznaje się za dotrzymany, jeżeli w tym terminie zostanie dokonany odbiór końcowy bez zastrzeżeń.
3. Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca przedstawi Harmonogram, w którym uwzględnione powinny być co najmniej następujące elementy:
  - 1) podpisanie Umowy;

- 2) przejście terenu budowy;
  - 3) termin opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/ dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych;
  - 4) termin rozpoczęcia robót;
  - 5) terminy wykonywania poszczególnych robót;
  - 6) uprzątnięcie terenu zajętego pod realizację Inwestycji;
  - 7) zakończenie robót;
  - 8) uzyskanie niezbędnych opinii;
  - 9) wniosek o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
  - 10) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
  - 11) procedura Odbioru Końcowego wraz z podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania Harmonogramu zatwierdzi lub wnieśli uwagi do Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 (siedmiu) dni uwzględnić uwagi Zamawiającego i przedłożyć zmodyfikowany Harmonogram do zatwierdzenia Zamawiającemu, na zasadach określonych w zdaniu pierwszym.
  5. Wykonawca może odmówić wprowadzenia zmian do Harmonogramu tylko i wyłącznie w przypadku, gdy zaproponowane przez Zamawiającego zmiany są niezgodne ze sztuką budowlaną lub przepisami prawa lub uniemożliwiają realizację Robót w terminach wynikających z Umowy.
  6. Dwukrotne bezzasadne nieuwzględnienie uwag Zamawiającego lub, w przypadku powtórnego wniesienia uwag, opóźnienie w przedłożeniu zmodyfikowanego Harmonogramu – uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia informacji o zaistnieniu jednej z ww. okoliczności.
  7. Zmiana Harmonogramu, która nie skutkuje zmianą terminów określonych w ust. 1 i zmianą wartości Umowy, nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonana w trybie akceptacji propozycji zmiany przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego o wszystkich możliwych zagrożeniach w dotrzymaniu terminów w stosunku do ustalonego Harmonogramu wraz z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji.
  9. Jeżeli podczas wykonywania Umowy:
    - 1) faktyczny postęp robót będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi Zakończenia robót lub
    - 2) Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie lub
    - 3) zajdą inne odstępstwa od Harmonogramu,- Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Planu naprawczego.
  10. Plan naprawczy, o którym mowa w ust. 9 powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas prac lub Robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym Harmonogramie.

## **§ 10**

### **Kontrola Jakości**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót stanowiących przedmiot Umowy, jak też materiałów, urządzeń i systemów.
2. Wszystkie materiały, urządzenia i systemy, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz STWiORB.

3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać każdorazowo pisemną zgodę Zamawiającego dla stosowanych materiałów budowlanych, urządzeń i systemów przed ich wbudowaniem i montażem. W tym celu Wykonawca sporządza, w terminach umożliwiających wykonanie robót zgodnie z Harmonogramem, wnioski o zatwierdzenie materiałów (karta materiałowa), określając w nim rodzaj materiału, urządzenia lub systemu, producenta, kraj pochodzenia oraz załączając niezbędne dokumenty (np. deklaracje zgodności, karty techniczne, karty katalogowe, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności itp.) i oświadczenie, że proponowane materiały, urządzenia i systemy nie są gorsze niż wymagane w dokumentacji projektowej i spełniają wymagania tam zawarte. Zamawiający informuje Wykonawcę o akceptacji, bądź nie, wniosku w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych od dnia jego otrzymania. Brak wypowiedzi Zamawiającego w tym terminie nie jest równoznaczne z milczącą akceptacją złożonego wniosku.
4. Tylko zatwierdzone karty upoważniają Wykonawcę do wbudowania zatwierdzonych materiałów, urządzeń lub systemów.
5. W przypadku wbudowania materiałów, urządzeń lub systemów, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa lub nie zostały zatwierdzone przez Zamawiającego, Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do:
  - 1) usunięcia materiałów, urządzeń lub systemów z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
  - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały, urządzenia lub systemy lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych przez Zamawiającego poleceń w terminie przez niego wskazanym, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 (czternastu) dni, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Obowiązek udowodnienia, że materiały, urządzenia i systemy spełniają wymagania postawione im przepisami prawa, STWiORB, dokumentacją projektową czy dokumentacją wykonawczą spoczywa na Wykonawcy.
8. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, niezaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, urządzeń lub systemów, które nie są zgodne z ust. 2, Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
9. Badania określone w STWiORB, dokumentacji projektowej i programie zapewnienia jakości robót Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów, urządzeń i systemów i robót oraz dostarczyć na własny koszt Zamawiającemu wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem, stosownie do programu zapewnienia jakości robót.
11. Badania materiałów, urządzeń lub systemów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dotyczących materiałów, urządzeń i systemów lub robót, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości. Jeżeli wyniki badań wykażą, że:
  - 1) materiały, urządzenia lub systemy bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca,
  - 2) jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia, systemy bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.



## **§ 11**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów przedmiotu umowy:
  - 1) odbiór dokumentacji projektowej,
  - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) odbiory częściowe zaawansowania prac,
  - 4) odbiór końcowy,
  - 5) odbiory gwarancyjne,
  - 6) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiór dokumentacji projektowej odbywać się będzie na zasadach opisanych w § 2.
3. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez jej odbioru, potwierdzonego wpisem w Dzienniku budowy i Protokołem odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach osobiście. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym przypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru.
5. Stwierdzone wady, usterki lub braki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbioru.
6. W Odbiorach będzie każdorazowo uczestniczył Inspektor nadzoru inwestorskiego, którego Wykonawca jest zobowiązany poinformować o gotowości do odbioru w terminach przewidzianych do powiadomienia Zamawiającego.
7. W przypadku uczestniczenia w odbiorze Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może odstąpić od udziału w odbiorze, przy czym każdorazowo informuje o tym Wykonawcę.

#### **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

8. Zamawiający przystąpi do dokonania czynności odbiorowych robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru wpisem w dzienniku budowy i poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru. W przypadku nieprzystąpienia w powyższym terminie przez Zamawiającego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego. Wszystkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.

#### **Odbiór częściowy zaawansowania prac**

10. Odbiory częściowe zaawansowania prac odbywają się na następujących zasadach:
  - 1) zakres i wartość robót przewidzianych do odbioru częściowego zaawansowania prac wynika z harmonogramu i kosztorysu ofertowego;
  - 2) Wykonawca każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru częściowego wpisem do dziennika budowy, o czym skutecznie informuje Zamawiającego tego samego dnia;
  - 3) dla dokonania odbioru częściowego zaawansowania prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności:
    - a) świadectwa jakości,
    - b) certyfikaty, świadectwa wykonanych prób lub badań,
    - c) atesty dotyczące odbieranego elementu robót,
    - d) inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru częściowego;
  - 4) Zamawiający dokona odbioru częściowego zaawansowania prac niezwłocznie, jednak w terminie nieprzekraczającym 4 (cztery) dni robocze poprzez wpis do dziennika budowy

i podpisanie Protokołu częściowego, w którym określi stan zaawansowania robót w ujęciu procentowym (wskaźnik procentowy).

### **Odbiór Końcowy**

11. Odbiór końcowy odbywa się na następujących zasadach:

- 1) w celu przystąpienia do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie wszelkich robót budowlanych, montażowych, technologicznych, jak również w zakresie zagospodarowania terenu, dołączając pisemne oświadczenie Kierownika budowy informujące o zakończeniu robót budowlanych potwierdzone wpisem Kierownika budowy do dziennika budowy oraz przedłoży dokumenty odbiorowe (zgłoszenie gotowości robót do odbioru końcowego);
- 2) Zamawiający w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przystąpi do czynności odbioru Obiektu. Zamawiający dokona czynności odbiorowych w terminie 15 (piętnastu) dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
- 3) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób. Wykonawca nie ma prawa do przeprowadzenia jednostronnego odbioru końcowego/częściowego;
- 4) Zamawiający w trakcie czynności odbioru sprawdzi kompletność i jakość wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń i instalacji oraz elementów technologii;
- 5) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty odbiorowe w 3 (trzech) egzemplarzach w formie papierowej wraz z 1 (jednym) egzemplarzem w formie elektronicznej na płycie CD/DVD, obejmujące w szczególności:
  - a) dziennik budowy,
  - b) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB, atesty i aprobaty na materiały, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób, jeśli będą wymagane;
  - c) dokumentację projektową powykonawczą,
  - d) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonanego przedmiotu zamówienia w myśl przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne,
  - e) zezwolenia, postanowienia, decyzje i inne dokumenty wymagane przepisami prawa
  - f) wszelkie inne wyżej niewymienione, a wymagane przez Zamawiającego lub przepisami prawa dokumenty, a niezbędne w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót.

Kopie ww. dokumentów, które nie mogą być powielone w formie papierowych oryginałów, Wykonawca poświadcza za zgodność z oryginałem.

- 6) Zamawiający dokona weryfikacji złożonej dokumentacji odbiorowej w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia przekazania. W tym też terminie, Zamawiający sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji odbiorowej lub zgłosi uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji. Niezłożenie uwag w ww. terminie jest równoznaczne z zaakceptowaniem przedłożonej dokumentacji przez Zamawiającego;
- 7) Wykonawca po otrzymaniu uwag do dokumentacji odbiorowej jest zobowiązany nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od otrzymania uwag do ich uwzględnienia i dostarczenia Zamawiającemu skorygowanej dokumentacji, albo w przypadku odmowy ich uwzględnienia do przedstawienia szczegółowego pisemnego uzasadnienia tej odmowy. Oświadczenie Zamawiającego o uznaniu tej odmowy za zasadną lub niezłożenie żadnego oświadczenia i niepodjęcie w związku z tą odmową żadnych dalszych czynności przez kolejne 3 (trzy) dni robocze od dnia otrzymania przedmiotowej odmowy (milczenie Zamawiającego) jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez Zamawiającego objętego tymi uwagami zakresu dokumentacji;
- 8) każdorazowo po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji odbiorowej Zamawiający zastrzega sobie prawo do jej ponownej weryfikacji – postanowienia pkt. 5 - 6 stosuje się

odpowiednio. Zamawiający zastrzega, że weryfikacja dokumentacji odbiorowej, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opracowanie przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności z odpowiedzialności za wady wykryte później w trakcie użytkowania Obiektu.

- 9) Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
- a) w przypadku wad i usterek istotnych Zamawiający może odmówić odbioru Obiektu, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek, lub
  - b) Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru Obiektu, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek, lub
  - c) jeżeli wady i usterek nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania Obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy, lub
  - d) jeżeli wady i usterek uniemożliwiają użytkowanie Obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad i usterek i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W ciągu 30 (trzydziestu) dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub w części dotyczącej wadliwie zrealizowanej części Umowy albo powierzyć usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Odbiór Końcowy zostanie potwierdzony pisemnym Protokołem odbioru końcowego;
13. Rzeczywistym terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy będzie podpisanie przez Strony Protokołu odbioru końcowego wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie konieczne).

#### **Odbiór gwarancyjny**

14. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegać będą na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości;
15. Odbiory gwarancyjne potwierdzone będą protokołem, sporządzanym w trakcie przeglądu po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji;
16. Oprócz odbiorów gwarancyjnych, związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, co roku, w dniu każdej kolejnej rocznicy odbioru końcowego lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przeprowadzane będą przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego przeglądy gwarancyjne przedmiotu Umowy, do czasu upływu terminu gwarancji/rękojmi (w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi później), przy czym ostatni przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie później niż 2 (dwa) miesiące przed upływem terminów gwarancji/rękojmi. Z przeglądu gwarancyjnego, strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak. W razie stwierdzenia wad, zastosowanie mają postanowienia § 7 niniejszej umowy.

#### **Odbiór pogwarancyjny:**

17. Odbiór przedmiotu Umowy po upływie okresu gwarancji i rękojmi, zwany także „odborem pogwarancyjnym”, polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym, i następuje przed upływem, a najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji i rękojmi, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
18. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia w formie pisemnej Zamawiającemu gotowości do odbioru pogwarancyjnego na 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady.
19. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad.
20. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru pogwarancyjnego wad powstałych w wykonanym przedmiocie umowy podczas okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy

pisemnie termin na ich usunięcie.

21. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.

## **§ 12**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi lub Podwykonawców.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informację na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
4. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą, a Podwykonawcą:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze wykonawstwo, ich zmian oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej;
  - 3) nie mogą znajdować się postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami, nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy,
6. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu:
    - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
    - b) dokumentację dotyczącą zakresu robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę,
    - c) zgodę Wykonawcy – w przypadku gdy o taka zgodę występuje Podwykonawca;
  - 2) w terminie 14 (czternastu) dni od dnia przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt.1, Zamawiający może wnieść, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:
    - a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
    - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4, pkt.1,
    - c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 3) niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie określonym w pkt.2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia;



- 5) Zamawiający, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy;
- 6) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 7) w sytuacji określonej w pkt.2 i pkt.5, Wykonawca lub Podwykonawca obowiązany jest dokonać zmian i korekt w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie, zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
7. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług:
  - 1) Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
  - 2) postanowienie pkt.1 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
  - 3) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 4, pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15, ust.1, pkt 4.
8. W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres robót, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji przedmiotu zamówienia oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków, na podstawie których zapłata tego wynagrodzenia została dokonana. Przed dokonaniem ostatecznej płatności, Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji przedmiotu zamówienia.
10. W przypadku nieprzedłożenia wskazanych w ust.9 dowodów zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych Podwykonawcom, bezpośrednio na rzecz poszczególnych Podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) poinformuje faksem lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający zobowiązany jest natychmiast

- poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
  17. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.
  18. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu, zasądzający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościami, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia, przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
  19. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  20. Zgodnie z art. 120 ustawy Pzp podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ustawy Pzp w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
  21. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

### **§ 13**

#### **Wymóg zatrudnienia na umowie o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca, podczas realizacji zamówienia, zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności opisane w ust. 5, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

2. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnianiu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika
  - 4) inne dokumenty potwierdzające zawarcie stosunku pracy np. zgłoszenie pracownika do ZUS,

- zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym dane osobowe, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
5. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia to: wykonywanie robót budowlanych oraz innych prac fizycznych (rozumianych jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami; pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych).

## § 14 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę .....zł brutto (słownie złotych: .....), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje całość wykonania przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie należne z tytułu opracowania dokumentacji projektowej, przeniesienia majątkowych praw autorskich na zasadach określonych w § 16, zrealizowanych robót budowlanych i instalacyjnych oraz wykonywanych w okresie gwarancji czynności serwisowych wraz z wykonywaniem przeglądów okresowych i konserwacji zainstalowanych urządzeń i instalacji w okresie gwarancji. Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależna od rozmiaru prac projektowych, wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych, przeprowadzanych w okresie gwarancji czynności serwisowych wraz z wykonywaniem przeglądów okresowych i konserwacji zainstalowanych urządzeń i instalacji, i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji i nie ulega zmianie, za wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 22.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wytycznymi Zamawiającego, które są dla niego czytelne i zrozumiałe i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami przedmiotu Umowy, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek

- błędów w wycenach, dokonanych przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie, wskazane w ust. 1, obejmuje w szczególności koszty zakupu i transportu materiałów, urządzeń i innych środków, koszty ewentualnego wynajmu, dzierżawy lub używania na innej podstawie urządzeń i innych środków, koszty mediów wskazanych poniżej, koszty uzyskiwania wszelkich decyzji administracyjnych, zgód, pozwoleń, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje również koszty uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, zgód itp. dokumentów, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  5. Rozliczenia za realizację Umowy będą następowały fakturami częściowymi, w następujący sposób:
    - 1) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 i pkt.3, nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia.  
Podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie dokumentacji projektowej stanowi protokół odbioru, o którym mowa w § 2, ust. 10 Umowy.
    - 2) wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych, włącznie z materiałami i urządzeniami oraz wykonywanymi w okresie gwarancji czynnościami serwisowymi, przeglądami okresowymi i konserwacyjnymi zainstalowanych urządzeń i instalacji:
      - a) faktury częściowe, wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu, w łącznej wysokości brutto nie większej niż 75% wartości wynagrodzenia, tj. w łącznej kwocie brutto nie większej niż ..... zł brutto (słownie złotych: .....), płatne przed dokonaniem odbioru inwestycji protokołem odbioru końcowego, zgodnie z procentowym wskaźnikiem zaawansowania robót określonym w Protokołach odbioru częściowego zaawansowania robót;
      - b) faktura końcowa w wysokości brutto nie większej niż 20% wartości wynagrodzenia, tj. w kwocie brutto nie większej niż ..... zł brutto (słownie złotych: .....), płatna po dokonaniu odbioru inwestycji protokołem odbioru końcowego.
  6. Faktury, z zastrzeżeniem postanowień ust.9, płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletnymi i prawidłowymi dokumentami rozliczeniowymi. W przypadku opóźnienia ze strony Wykonawcy w dostarczeniu wszystkich dowodów zapłaty, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią ilość dni tego opóźnienia.
  7. Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura powinna zawierać w szczególności dane:
    - 1) Nabywca: Województwo Łódzkie  
al. Piłsudskiego 8  
90-051 Łódź  
NIP: 725-17-39-344,
    - 2) Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego  
ul. Kamińskiego 7/9  
91-427 Łódź,
    - 3) Płatnik: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego  
ul. Kamińskiego 7/9  
91-427 Łódź
  8. Płatność zostanie wykonana na rachunek bankowy wskazany na fakturze, pod warunkiem iż wskazany na fakturze rachunek bankowy znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług („Biała Lista”). Jeżeli na fakturze zostanie wskazany rachunek nieznajdujący się na Białej Liście, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru wstrzymać płatność i wystąpić do wystawcy faktury o pisemne (w tym drogą mailową) wskazanie rachunku bankowego do zapłaty znajdującego się na Białej Liście, albo dokonać zapłaty z jednoczesnym zawiadomieniem, o którym mowa w art. 117ba § 3 i 4 Ordynacji Podatkowej.
  9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodów zapłaty wynagrodzenia



Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury.

10. Dowodem zapłaty, o którym mowa w ust. 9, jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymanym wynagrodzeniu. Do oświadczenia, Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierający zakres oraz wartość wykonanych robót, dostaw i usług będących częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury.
11. Niezłożenie przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, skutkuje wstrzymaniem przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Od zatrzymanej kwoty, odsetki nie przysługują. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury, będzie traktowane jako brak zapłaty.
12. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającego wartości robót, dostaw i usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. W przypadku realizacji Umowy przez Wykonawcę z udziałem Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, pod warunkiem, że Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od poinformowania go o powyższym fakcie nie zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wynagrodzenie, którego bezpośredniej zapłaty dokona Zamawiający, będzie dotyczyło wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 14, uwag w zakresie zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
18. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony

Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.

19. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu, zasądzający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
20. Zamawiający dokona zapłaty na rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej. Jeżeli mimo zlecenia przelewu na rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej, przelew ten nie zostanie zrealizowany i środki zostaną zwrócone Zamawiającemu, a działanie to spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
21. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy w tym kar umownych, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.
22. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.
23. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, uprawnionym do wystawiania faktur.

## **§ 15**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 1 Umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §14 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za nieusunięcie wad, usterek lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w zakresie objętym zamówieniem podstawowym, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego;
  - 3) za odstąpienie od Umowy w całości lub części będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków o charakterze niepieniężnym, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 Umowy;
  - 4) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 1 000 zł za każdy dzień licząc od upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo;
  - 5) za prowadzenie robót budowlanych bez wymaganego prawem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót – w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 10 000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie;

- 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie;
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie;
  - 10) za nie przedstawienie oświadczenia o zatrudnieniu, o którym mowa w § 13 ust. 3 Umowy – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) z tytułu braku przestrzegania sporządzonego planu BIOZ w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 12) z tytułu braku wprowadzenia do planu BIOZ uwag przekazanych przez Zamawiającego w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 13) z tytułu wykonywania Umowy bez zgody Zamawiającego, o której mowa w § 5, ust. 31 w sposób powodujący utrudnienia o których mowa w § 5, ust.31, w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek rozliczany za każdy dzień rozumiany jako czas utrzymywania się przeszkody powyżej 1 godziny;
  - 14) z tytułu nieprzestrzegania zasad p.poż. lub bhp, w tym za brak pozostawienia przejezdną drogi przeciwpożarowej oraz za brak drożności dróg ewakuacyjnych w wysokości 3 000 zł za każdy stwierdzony przypadek, rozliczany za każdy dzień rozumiany jako czas utrzymywania się braku przestrzegania zasad powyżej 1 godziny;
2. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy.
  3. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej, w każdym przypadku jej nałożenia na Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o naliczeniu kary umownej i podstawie jej naliczenia, poprzez wysłanie wiadomości e-mail zawierającej takie powiadomienie, na adres poczty elektronicznej osoby wskazanej ze strony Wykonawcy, do kontaktu w sprawach związanych z realizacją zamówienia, stosownie do brzmienia § 23 ust. 1 pkt 2 Umowy.
  4. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji Umowy oraz z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych z należności wynikającej z faktury.
  6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 16**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwać majątkowe prawa autorskie do dokumentacji, która zostanie wytworzona w trakcie realizacji Umowy na potrzeby jej realizacji.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, o której mowa w ust. 1, do nieograniczonego w czasie, ilości, ani terytorialnie korzystania z tej dokumentacji oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji na wszystkich istniejących w dniu podpisania Umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji: kserowanie, skanowanie,
  - 2) kopiowanie na wszelkie dostępne nośniki danych, w tym papier, pamięć komputera, CD, DVD, pendrive, zapisu magnetycznego oraz techniką elektroniczną,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dokumentacji tj. udostępnianie dokumentacji lub jej dowolnej części w dowolnej formie innym podmiotom, jako podstawę do wykonania innych opracowań lub dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
  - 4) przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem do dokonywania modyfikacji,

- 5) zamieszczenie dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego lub serwerze, celem umożliwienia pobrania tej dokumentacji, wynikające z obowiązku ich zamieszczania, działając na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 6) wystawienie, publikowanie i udostępnianie w każdy inny sposób z użyciem dowolnej techniki,
  - 7) prawo do przystosowania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dokumentacji, zmiany rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, w tym zmian układu lub jakichkolwiek innych zmian, w tym w szczególności zmiany rozmieszczenia opracowań w postaci przeróbek i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdy efektem tych działań miałyby być zmiany indywidualnego charakteru całości dokumentacji,
  - 8) wypożyczania egzemplarzy dokumentacji w całości lub w części, w zakresie rozpowszechniania przedmiotu zamówienia w sposób inny niż wymienione w pkt 1) do 7) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie w celach reklamowych, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybrany, wykonania Obiektu na podstawie Dokumentacji Projektowej.
4. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich w zakresie i celu wskazanym w ust. 2 i ust. 3.
  5. Strony uzgadniają, iż wraz z uiszczeniem wynagrodzenia wskazanego w § 14 ust. 1, w części wynikającej z faktury, o której mowa w § 14 ust. 5 pkt 1, Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji, o której mowa w ust. 1, wraz z prawem do wykonywania praw zależnych na wskazanych w ust. 2 i ust. 3 polach eksploatacji łącznie z wprowadzaniem zmian i jej przerabianiem.
  6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu przekazane.
  7. Wykonawca oświadcza, że wykonując przedmiot zamówienia będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
  8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu majątkowych praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i szkód (majątkowych i niemajątkowych) poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację Inwestycji.

## **§ 17**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczającej Wykonawcę od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe tych szkód wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu, powstałe w związku z wykonywaniem Umowy, z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż wartość niniejszej Umowy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, na okres od daty podpisania umowy do zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczającej Wykonawcę od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) powstałych w związku z wykonywaniem Umowy, z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż wartość niniejszej Umowy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, na okres od daty podpisania umowy do zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument ubezpieczenia (polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia) najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy.
4. W razie niedochowania obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może:



- 1) nie przekazać Wykonawcy terenu budowy,
  - 2) odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawarcia Umowy,
  - 3) zawrzeć umowę ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie Zamawiającemu, jednak nie później niż na 7 (siedem) dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej umowy, wznowioną polisę OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia.
6. W razie niedochowania obowiązku wskazanego w ust. 5, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
7. W przypadku, gdy jakiegokolwiek podmiot zwróci się do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.
8. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
- 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców;
  - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
  - 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
  - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
9. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich, w przypadkach określonych w ust. 8, Wykonawca po uprzednio otrzymanym wezwaniu od Zamawiającego, niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

## **§ 18**

### **Waloryzacja**

1. Wynagrodzenie umowne za wykonane świadczenie umowne, może zostać zmienione (zwaloryzowane) o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, przy czym w okresie pierwszych 6 miesięcy licząc od dnia podpisania Umowy, wartość wynagrodzenia za wykonane w tym okresie świadczenia nie podlega waloryzacji.
2. Zmiana wynagrodzenia (waloryzacja) nastąpi, jeżeli:
  - 1) w piątym miesiącu realizacji Umowy ogłoszona zmiana cen produkcji budowlano-montażowej (wskaźnik) w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej wyniesie więcej niż 10 punktów procentowych w stosunku do adekwatnego okresu roku poprzedniego,
  - 2) w każdym kolejnym miesiącu poprzedzającym upływ kolejnych 6 miesięcy realizacji Umowy ogłoszona zmiana cen produkcji budowlano-montażowej (wskaźnik) w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej wyniesie więcej niż 10 (dziesięć) punktów procentowych w stosunku do adekwatnego okresu roku poprzedniego,– wynagrodzenie jest waloryzowane o wartość różnicy przekraczającą 10 punktów procentowych.

3. W przypadku zajścia okoliczności, określonych w ust. 2, Wykonawca informuje Zamawiającego o zajściu okoliczności i przekazuje wyliczenia dot. nowej wartości wynagrodzenia z uwzględnieniem zastosowania wskaźników, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.
5. Niezależnie od waloryzacji, określonej w ust 1-4, wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki VAT lub podatku akcyzowego nastąpi zmiana ceny Umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki odpowiednio podatku VAT lub podatku akcyzowego;
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

- zmianie może ulec Wynagrodzenie Wykonawcy o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą z wprowadzenia zmian, o których mowa powyżej, jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. W przypadku zajścia okoliczności, określonych w ust. 5, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek, w którym wykaże, iż zmiany, o których mowa w ust. 5, mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu wykonania zamówienia, przedstawiając jego kalkulację wraz oświadczeniem o liczbie pracowników realizujących zamówienie oraz w zależności od rodzaju zmiany – wymiarze czasu pracy, okresie zatrudnienia, objęciu pracowniczymi planami kapitałowymi.
7. Jeżeli wniosek i kalkulacja, o których mowa w ust. 6, nie będą uzasadniały korekty wynagrodzenia, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody.
8. Ustalona korekta Wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 5.

## **§ 19**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej w następujących przypadkach:
  - 1) otwarcia likwidacji, wykreślenia z właściwego rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zawieszenia działalności lub wydania przez komornika nakazu zajęcia składników majątku Wykonawcy;
  - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub przerwał jej wykonywanie na okres dłuższy niż 14 dni;
  - 3) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobnym, aby je wykonał w terminie określonym w § 9 Umowy, w tym w szczególności w przypadku, gdy zwłoka w realizacji Robót wynosi więcej niż 30 (trzydzieści) dni w stosunku do zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu;
  - 4) jeżeli wykonanie Przedmiotu Umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;

- 5) poważnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia i należytego wykonania umowy;
  - 6) innych wskazanych w Umowie.
2. W przypadkach, określonych w ust. 1 pkt 2-5, Zamawiający przed odstąpieniem od Umowy wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń i wyznaczy w tym celu termin nie krótszy niż 14 (czternaście) dni.
  3. Po bezskutecznym upływie terminu, określonego w ust. 2, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 i pkt. 6 Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.
  4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
  5. Odstąpienie wywiera skutek na przyszłość, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
    - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
    - 2) zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
    - 3) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  7. W terminie 30 dni od zawiadomienia o odstąpieniu, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia oraz zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
  8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7, do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających.
  9. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni od daty odbioru robót przerwanych i zabezpieczających zorganizować usunięcie własnego zaplecza, sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  10. Zamawiający niezwłocznie przejmie Teren budowy od Wykonawcy.

## **§ 20**

### **Rękojnia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy, tj. na dokumentację projektową, roboty budowlane i instalacyjne, w tym materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy na okres ....., licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego .
2. Wykonawca zapewnia, że przedmiot Umowy będzie najwyższej jakości, będzie spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz będzie zgodny z obowiązującymi normami i warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
3. Okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy rozpocznie bieg w tej samej chwili, co gwarancja jakości i trwa tyle samo.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
5. W okresie gwarancji lub rękojmi za wady, Wykonawca zapewni niezwłoczne przystąpienie do usunięcia wad Przedmiotu Umowy, lecz nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni,

- od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie. Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone wady w ciągu 10 dni od otrzymania zawiadomienia ze strony Zamawiającego.
6. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wad w terminie, określonym w ust. 5, Zamawiający ma prawo usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonanie zastępcze).
  7. Wykonawca sporządza protokół przystąpienia do usuwania wad oraz protokół usunięcia wad, podlegających podpisaniu przez przedstawicieli Stron, których brak skutkować będzie przyjęciem domniemania, że Wykonawca przystąpił do usuwania wady lub usunął wadę w czasie wynikającym z twierdzeń Zamawiającego.
  8. W przypadku istotnej naprawy Przedmiotu Umowy, okres obowiązywania gwarancji biegnie na nowo.
  9. W trakcie trwania okresu gwarancji jakości, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania rocznych przeglądów gwarancyjnych, przy udziale osób powołanych przez Zamawiającego. W trakcie rocznego przeglądu gwarancyjnego poza sporządzonym przez Strony Protokołem z przeglądu, Wykonawca sporządza każdorazowo Inwentaryzację stanu technicznego elewacji i tarasów w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.
  10. W ciągu ostatnich 30 dni przed upływem okresu gwarancji jakości, określonego w ust. 1, zostanie dokonany przez osoby powołane przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy przegląd Przedmiotu Umowy, tzw. przegląd gwarancyjny, potwierdzony protokołem przeglądu gwarancyjnego.
  11. Przeglądy określone w ust. 9 i 10 będą miały na celu stwierdzenie, że Przedmiot Umowy, wykonany na podstawie niniejszej Umowy, nie ma wad.
  12. W protokole przeglądów określonych w ust. 9 i 10 winny zostać wpisane wszystkie wady stwierdzone podczas tego przeglądu, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 7 dni od daty dokonania przeglądu.

## **§ 21**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy („Zabezpieczenie”) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w wysokości, określonej w ust. 1, w formie kaucji gwarancyjnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. W przypadku należytego wykonania Umowy zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w kwocie pomniejszonej o kwoty ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu nienależytej realizacji zobowiązań Wykonawcy w okresie realizacji Umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonywać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 Ustawy.
7. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że z zabezpieczenia mogą być pokryte kary umowne.



## § 22 Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień Umowy w następujących przypadkach i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) zmiana terminu realizacji Umowy:
    - a) jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy (np. siła wyższa), w szczególności udokumentowanych w Dzienniku budowy i uniemożliwiających kontynuowanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną działań sił natury, które zostały uznane za stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia;
    - b) w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, niebędących następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - c) w przypadku wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - d) jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
    - e) jeżeli ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego doszło do opóźnienia w przekazaniu Terenu budowy;
    - f) w przypadku wprowadzania zmian określonych w pkt 2 lub pkt 3, co skutkuje koniecznością zmiany terminu;
      - zmiana terminu nastąpi o okres adekwatny do okresu zajścia ww. okoliczności.
  - 2) możliwość wprowadzenia rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie Przedmiotu Umowy ze względów technicznych lub finansowych, odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji:
    - a) pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, których zastosowanie jest uzasadnione przy wykonywaniu Robót ze względu na lepsze właściwości użytkowe,
    - b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć bez wykonania części prac, uzasadniających zmianę technologii wykonania Robót, w tym przyjęcie innych rozwiązań materiałowych lub wykonawczych,
      - w przypadku tych zmian dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy o wartość udokumentowanych kosztów związanych bezpośrednio z wprowadzeniem tych zmian.
  - 3) możliwość zmniejszenia zakresu Robót w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie części zakresu robót nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy; W takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone. Wartość Robót zaniechanych zostanie określona na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz ustalenia zakresu wykonanych prac. Gwarantowany poziom realizacji Zamówienia to 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian Umowy, o których mowa w ust. 1 jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionych w ust. 1. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu.
3. Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zmiany Umowy dla swej ważności wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 23**

### **Porozumiewanie się Stron**

1. W celu sprawnej realizacji Umowy Strony ustalają osoby upoważnione do kontaktów i ich dane kontaktowe.
  - 1) Osobami upoważnionymi do kontaktów po stronie Zamawiającego są:
    - a) Pan Grzegorz Zimnicki, tel. 42 205 58 71 wew.201, kom. 698 507 608  
adres e-mail: grzegorzzimnicki@znwl.pl
    - b) Pan Grzegorz Rzeźnik, tel. 42 205 58 71 wew.209, kom. 696 149 012  
adres e-mail: grzegorzrzeznik@znwl.pl
  - 2) Osobą upoważnioną do kontaktów po stronie Wykonawcy jest:
    - a) Pan/Pani ....., tel. ....  
adres e-mail: .....
2. Zmiany osób i danych, o których mowa w ust. 1, wymagają powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej i nie stanowią zmiany treści Umowy.
3. Osoby, wskazane w ust.1, są osobami odpowiedzialnymi za przysyłanie w formie pisemnej lub elektronicznej akceptacji wszelkich ustaleń między Stronami Umowy.
4. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, każda ze Stron powiadomi o tym drugą Stronę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, doręczenia dokonane na poprzedni adres uznaje się za skuteczne.
5. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępowaniem realizacji Przedmiotu Umowy na każdym etapie jego realizacji.
6. Strony dopuszczają kontakty w sprawach bieżących w formie elektronicznej na adresy e-mail wskazane powyżej, z zastrzeżeniem przypadków, w których Umowa wymaga formy pisemnej. Forma pisemna jest zastrzeżona pod rygorem nieważności również dla czynności zmiany Umowy, jak również odstąpienia od Umowy.
7. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania Umowy przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron lub w celu wykonania Umowy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu i stanowisko. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane jej udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 RODO.

## **§ 24**

### **Postanowienia końcowe**

1. Prawem obowiązującym dla Umowy jest prawo polskie.
2. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy (roszczenia cywilnoprawne), Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu. W szczególności Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów mediacjom przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Do czasu zakończenia negocjacji, określonych w ust. 2, żadna ze Stron nie skieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, chyba że będzie to niezbędne dla zachowania terminu do dochodzenia roszczenia, wynikającego z przepisów prawa.
4. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust. 2, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

6. Wykonawca nie może dokonać cesji praw do niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy
  - Załącznik nr 2 – Oferta
  - Załącznik nr 3 – SWZ
  - Załącznik nr 4 – Dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy